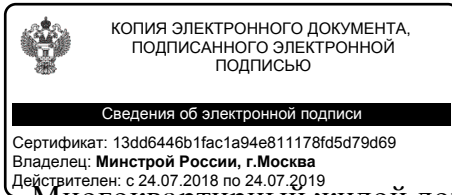
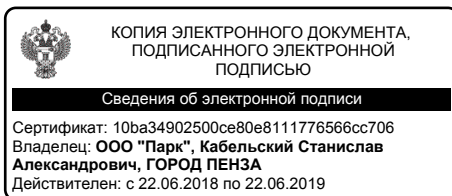


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-58-000094-04 от 24.08.2018

Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений. Строение №2. 1-ый этап строительства. Секции А4, Б1, Б2.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ПАРК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	440000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 52 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 20
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+79020807200
	1.4.2	Адрес электронной почты	parkpenza@gmail.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.park-penza.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кабельский
	1.5.2	Имя	Станислав
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная группа Рисан

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6451428470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1106451002547
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кудашев
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Борисович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	12,5
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кислянский
	3.3.2	Имя	Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	87,5

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом (№1) со встроенным офисным помещением на первом этаже.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74Б Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Олимп" (ЖК "Олимп") Строительной группы Рисан
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	58-29-030-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Пензы

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-28199,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36531,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	19226,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Мира
	9.2.10	Дом	строительный №2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Участок, отведенный под строительство жилого дома №2 (стр.), расположен по адресу: г. Пенза, ул. Мира. Границами служат: с юга - ул. Попова, с востока - жилая и общественная застройка, с запада - ул. Окружная, с севера - ул. Мира.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 583,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Нормативные требования по сейсмостойкости соблюдены
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	14 289,4
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 658,9
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	15 948,3

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5836609450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"РисанПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5836623649
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	15.01.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	И-176-17-ИЭИ

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Акционерное общество (12200)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	"Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	5836609450
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Олимп" (ЖК "Олимп") Строительной группы Рисан

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	58-29-243-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пензы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи муниципального имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	159
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Парк
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6451428470
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	58:29:3002002:5118

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	20923,0 кв.м
--------------------	--------	--	--------------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, тротуары (дорожки), площадки перед входами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Для встроенных помещений общественного назначения 17 машино-мест предусмотрено на прилегающей территории к жилому дому, гостевых парковок для жителей жилого дома 35 машино-мест предусмотрено около здания, постоянных парковок для жителей 126 машино-мест обеспечивается за счет мест на стоянке, расположенной на расстоянии 650 м от границ участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На придомовой территории запроектированы детские площадки с малыми формами, площадки отдыха, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, оборудованные скамьями и урнами.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С северо-восточной стороны дома на расстоянии 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Генпланом предусмотрены решения по доступности территории для маломобильных групп населения: Предусмотрен доступ МГН по группе мобильности М1, М2 в жилую часть здания, предусмотрены понижение бордюрного камня на участках движения МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ, от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №2016-00871-ТУ, дата выдачи – 02.11.2016г., срок действия – 2 года, выданные ЗАО «Пензенская горэлектросеть».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Отсутствует.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Пензтеплоснабжение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1460
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Пензтеплоснабжение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1460
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-7/367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-7/367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	193/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Пензенская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2016-00871-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	250
	15.1.2	Количество нежилых помещений	92
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	92

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

257	жилое	3	4	55	2
258	жилое	3	4	41,9	1
259	жилое	3	4	38,4	1
260	жилое	3	4	38,5	1
261	жилое	3	4	68,7	2
262	жилое	3	4	77,9	3

263	жилое	4	4	54	2
264	жилое	4	4	40,8	1
265	жилое	4	4	37,3	1
266	жилое	4	4	37,4	1
267	жилое	4	4	67,6	2
268	жилое	4	4	77	3

269	жилое	5	4	54	2
270	жилое	5	4	40,8	1
271	жилое	5	4	37,3	1
272	жилое	5	4	37,4	1
273	жилое	5	4	67,6	2
274	жилое	5	4	77	3

275	жилое	6	4	54	2
276	жилое	6	4	40,8	1
277	жилое	6	4	37,3	1
278	жилое	6	4	37,4	1
279	жилое	6	4	67,6	2
280	жилое	6	4	76,7	3

281	жилое	7	4	54	2
282	жилое	7	4	40,8	1
283	жилое	7	4	37,3	1
284	жилое	7	4	37,4	1
285	жилое	7	4	67,6	2
286	жилое	7	4	76,6	3

287	жилое	8	4	54	2
288	жилое	8	4	40,8	1
289	жилое	8	4	37,3	1
290	жилое	8	4	37,4	1
291	жилое	8	4	67,6	2
292	жилое	8	4	76,6	3

293	жилое	9	4	54	2
294	жилое	9	4	40,8	1
295	жилое	9	4	37,3	1
296	жилое	9	4	37,4	1
297	жилое	9	4	67,6	2
298	жилое	9	4	76,6	3

299	жилое	10	4	54	2
300	жилое	10	4	40,8	1
301	жилое	10	4	37,3	1
302	жилое	10	4	37,4	1
303	жилое	10	4	67,6	2
304	жилое	10	4	76,6	3

305	жилое	11	4	54	2
306	жилое	11	4	40,8	1
307	жилое	11	4	37,3	1
308	жилое	11	4	37,4	1
309	жилое	11	4	67,6	2
310	жилое	11	4	76,7	3

311	жилое	12	4	54	2
312	жилое	12	4	40,8	1
313	жилое	12	4	37,3	1
314	жилое	12	4	37,4	1
315	жилое	12	4	67,6	2
316	жилое	12	4	76,7	3

317	жилое	13	4	54	2
318	жилое	13	4	40,8	1
319	жилое	13	4	37,3	1
320	жилое	13	4	37,4	1
321	жилое	13	4	67,6	2
322	жилое	13	4	76,7	3

323	жилое	14	4	54	2
324	жилое	14	4	40,8	1
325	жилое	14	4	37,3	1
326	жилое	14	4	37,4	1
327	жилое	14	4	67,6	2
328	жилое	14	4	76,7	3

329	жилое	15	4	54	2
330	жилое	15	4	40,8	1
331	жилое	15	4	37,3	1
332	жилое	15	4	37,4	1
333	жилое	15	4	67,6	2
334	жилое	15	4	76,6	3

335	жилое	16	4	54	2
336	жилое	16	4	40,8	1
337	жилое	16	4	37,3	1
338	жилое	16	4	37,4	1
339	жилое	16	4	67,6	2
340	жилое	16	4	76,6	3

341	жилое	17	4	54	2
342	жилое	17	4	40,8	1
343	жилое	17	4	37,3	1
344	жилое	17	4	37,4	1
345	жилое	17	4	67,6	2
346	жилое	17	4	76,6	3

347	жилое	18	4	54	2
348	жилое	18	4	40,8	1
349	жилое	18	4	37,3	1
350	жилое	18	4	37,4	1
351	жилое	18	4	67,6	2
352	жилое	18	4	76,6	3

353	жилое	3	5	79,2	3
354	жилое	3	5	42,8	1
355	жилое	3	5	62,8	2
356	жилое	3	5	102,7	3
357	жилое	4	5	79	3
358	жилое	4	5	42,8	1

359	жилое	4	5	62,4	2
360	жилое	4	5	103,4	3
361	жилое	5	5	79	3
362	жилое	5	5	42,8	1
363	жилое	5	5	62,4	2
364	жилое	5	5	103,4	3

365	жилое	6	5	78,7	3
366	жилое	6	5	42,8	1
367	жилое	6	5	62,2	2
368	жилое	6	5	103	3
369	жилое	7	5	78,7	3
370	жилое	7	5	42,8	1

371	жилое	7	5	62,2	2
372	жилое	7	5	103	3
373	жилое	8	5	78,7	3
374	жилое	8	5	42,8	1
375	жилое	8	5	62,2	2
376	жилое	8	5	103	3

377	жилое	9	5	78,7	3
378	жилое	9	5	42,8	1
379	жилое	9	5	42	1
380	жилое	9	5	61,9	2
381	жилое	9	5	58,1	2
382	жилое	10	5	79,7	3

383	жилое	10	5	43,8	1
384	жилое	10	5	43	1
385	жилое	10	5	62,1	2
386	жилое	10	5	59,1	2
387	жилое	11	5	79,7	3
388	жилое	11	5	43,8	1

389	жилое	11	5	43	1
390	жилое	11	5	62,1	2
391	жилое	11	5	59,1	2
392	жилое	12	5	79,7	3
393	жилое	12	5	43,8	1
394	жилое	12	5	43	1

395	жилое	12	5	62,1	2
396	жилое	12	5	59,1	2
397	жилое	13	5	79,7	3
398	жилое	13	5	43,8	1
399	жилое	13	5	43	1
400	жилое	13	5	62,1	2

401	жилое	13	5	59,1	2
402	жилое	14	5	79,7	3
403	жилое	14	5	43,8	1
404	жилое	14	5	43	1
405	жилое	14	5	62,1	2
406	жилое	14	5	59,1	2

407	жилое	15	5	79,7	3
408	жилое	15	5	43,8	1
409	жилое	15	5	43	1
410	жилое	15	5	62,1	2
411	жилое	15	5	59,1	2
412	жилое	16	5	79,7	3

413	жилое	16	5	43,8	1
414	жилое	16	5	43	1
415	жилое	16	5	62,1	2
416	жилое	16	5	59,1	2
417	жилое	17	5	79,7	3
418	жилое	17	5	43,8	1

419	жилое	17	5	43	1
420	жилое	17	5	62,1	2
421	жилое	17	5	59,1	2
422	жилое	18	5	79,7	3
423	жилое	18	5	43,8	1
424	жилое	18	5	43	1

425	жилое	18	5	62,1	2
426	жилое	18	5	59,1	2
427	жилое	3	6	60,5	2
428	жилое	3	6	63,5	2
429	жилое	3	6	45	1
430	жилое	3	6	44,8	1

431	жилое	3	6	81,2	3
432	жилое	4	6	60,5	2
433	жилое	4	6	62,5	2
434	жилое	4	6	44	1
435	жилое	4	6	44,8	1
436	жилое	4	6	79,6	3

437	жилое	5	6	60,5	2
438	жилое	5	6	62,5	2
439	жилое	5	6	44	1
440	жилое	5	6	44,8	1
441	жилое	5	6	79,6	3
442	жилое	6	6	60,1	2

443	жилое	6	6	63,1	2
444	жилое	6	6	44	1
445	жилое	6	6	44,8	1
446	жилое	6	6	80,8	3
447	жилое	7	6	60,1	2
448	жилое	7	6	62,1	2

449	жилое	7	6	44	1
450	жилое	7	6	44,6	1
451	жилое	7	6	79,8	3
452	жилое	8	6	60,1	2
453	жилое	8	6	62,1	2
454	жилое	8	6	44	1

455	жилое	8	6	44,6	1
456	жилое	8	6	79,8	3
457	жилое	9	6	60,1	2
458	жилое	9	6	62,1	2
459	жилое	9	6	44	1
460	жилое	9	6	44,6	1

461	жилое	9	6	79,8	3
462	жилое	10	6	60,1	2
463	жилое	10	6	62,1	2
464	жилое	10	6	44	1
465	жилое	10	6	44,6	1
466	жилое	10	6	79,8	3

467	жилое	11	6	60,1	2
468	жилое	11	6	63,1	2
469	жилое	11	6	44	1
470	жилое	11	6	44,8	1
471	жилое	11	6	80,8	3
472	жилое	12	6	60,1	2

473	жилое	12	6	63,1	2
474	жилое	12	6	44	1
475	жилое	12	6	44,8	1
476	жилое	12	6	80,8	3
477	жилое	13	6	60,1	2
478	жилое	13	6	63,1	2

479	жилое	13	6	44	1
480	жилое	13	6	44,8	1
481	жилое	13	6	80,8	3
482	жилое	14	6	60,1	2
483	жилое	14	6	63,1	2
484	жилое	14	6	44	1

485	жилое	14	6	44,8	1
486	жилое	14	6	80,8	3
487	жилое	15	6	60,1	2
488	жилое	15	6	62,1	2
489	жилое	15	6	44	1
490	жилое	15	6	44,6	1

491	жилое	15	6	79,8	3
492	жилое	16	6	60,1	2
493	жилое	16	6	62,1	2
494	жилое	16	6	44	1
495	жилое	16	6	44,6	1
496	жилое	16	6	79,8	3

497	жилое	17	6	60,1	2
498	жилое	17	6	62,1	2
499	жилое	17	6	44	1
500	жилое	17	6	44,6	1
501	жилое	17	6	79,8	3
502	жилое	18	6	60,1	2

503	жилое	18	6	62,1	2
504	жилое	18	6	44	1
505	жилое	18	6	44,6	1
506	жилое	18	6	79,8	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	подвал	4	3,7	Подсобное помещение	3,7
2	нежилое	подвал	4	3,5	Подсобное помещение	3,5
3	нежилое	1	4	237,7	Офисное помещение	237,7
4	нежилое	подвал	5	6	Подсобное помещение	6
5	нежилое	подвал	5	9	Подсобное помещение	9
6	нежилое	подвал	5	10,3	Подсобное помещение	10,3

7	нежилое	подвал	5	11,2	Подсобное помещение	11,2
8	нежилое	подвал	5	11,2	Подсобное помещение	11,2
9	нежилое	подвал	5	10,3	Подсобное помещение	10,3
10	нежилое	подвал	5	10,3	Подсобное помещение	10,3
11	нежилое	подвал	5	11,2	Подсобное помещение	11,2
12	нежилое	подвал	5	10,3	Подсобное помещение	10,3

13	нежилое	подвал	5	7,9	Подсобное помещение	7,9
14	нежилое	подвал	5	12,6	Подсобное помещение	12,6
15	нежилое	подвал	5	11,9	Подсобное помещение	11,9
16	нежилое	подвал	5	10,1	Подсобное помещение	10,1
17	нежилое	подвал	5	15,3	Подсобное помещение	15,3
18	нежилое	подвал	5	15,7	Подсобное помещение	15,7

19	нежилое	подвал	5	17,1	Подсобное помещение	17,1
20	нежилое	подвал	5	8,3	Подсобное помещение	8,3
21	нежилое	подвал	5	8,8	Подсобное помещение	8,8
22	нежилое	подвал	5	7,7	Подсобное помещение	7,7
23	нежилое	подвал	5	8,2	Подсобное помещение	8,2
24	нежилое	подвал	5	8,4	Подсобное помещение	8,4

25	нежилое	подвал	5	7,9	Подсобное помещение	7,9
26	нежилое	подвал	5	7,4	Подсобное помещение	7,4
27	нежилое	подвал	5	7,9	Подсобное помещение	7,9
28	нежилое	подвал	5	7,7	Подсобное помещение	7,7
29	нежилое	подвал	5	8,2	Подсобное помещение	8,2
30	нежилое	подвал	5	7,7	Подсобное помещение	7,7

31	нежилое	подвал	5	8,2	Подсобное помещение	8,2
32	нежилое	подвал	5	7,4	Подсобное помещение	7,4
33	нежилое	подвал	5	7,9	Подсобное помещение	7,9
34	нежилое	подвал	5	7,7	Подсобное помещение	7,7
35	нежилое	подвал	5	8,2	Подсобное помещение	8,2
36	нежилое	подвал	5	5,7	Подсобное помещение	5,7

37	нежилое	подвал	5	6,4	Подсобное помещение	6,4
38	нежилое	подвал	5	4,9	Подсобное помещение	4,9
39	нежилое	подвал	5	6,1	Подсобное помещение	6,1
40	нежилое	подвал	5	6,1	Подсобное помещение	6,1
41	нежилое	подвал	5	4,2	Подсобное помещение	4,2
42	нежилое	подвал	5	9,1	Подсобное помещение	9,1

43	нежилое	подвал	5	6,7	Подсобное помещение	6,7
44	нежилое	подвал	5	4	Подсобное помещение	4
45	нежилое	подвал	5	7,6	Подсобное помещение	7,6
46	нежилое	подвал	5	7,6	Подсобное помещение	7,6
47	нежилое	подвал	5	6,9	Подсобное помещение	6,9
48	нежилое	подвал	5	4,2	Подсобное помещение	4,2

49	нежилое	подвал	5	6,2	Подсобное помещение	6,2
50	нежилое	подвал	5	7,7	Подсобное помещение	7,7
51	нежилое	подвал	5	7,3	Подсобное помещение	7,3
52	нежилое	подвал	5	2,7	Подсобное помещение	2,7
53	нежилое	подвал	5	3,4	Подсобное помещение	3,4
54	нежилое	подвал	5	3,5	Подсобное помещение	3,5

55	нежилое	подвал	5	3,7	Подсобное помещение	3,7
56	нежилое	подвал	5	3,7	Подсобное помещение	3,7
57	нежилое	подвал	5	3,5	Подсобное помещение	3,5
58	нежилое	подвал	5	3,5	Подсобное помещение	3,5
59	нежилое	подвал	5	3,7	Подсобное помещение	3,7
60	нежилое	подвал	5	3,5	Подсобное помещение	3,5

61	нежилое	подвал	5	2,7	Подсобное помещение	2,7
62	нежилое	подвал	5	4,2	Подсобное помещение	4,2
63	нежилое	подвал	5	3,5	Подсобное помещение	3,5
64	нежилое	подвал	5	4,1	Подсобное помещение	4,1
65	нежилое	подвал	5	3,8	Подсобное помещение	3,8
66	нежилое	подвал	5	3,8	Подсобное помещение	3,8

67	нежилое	подвал	5	4,1	Подсобное помещение	4,1
68	нежилое	подвал	5	4	Подсобное помещение	4
69	нежилое	1	5	132,8	Офисное помещение	132,8
70	нежилое	1	5	208,2	Офисное помещение	208,2
71	нежилое	1	5	112,7	Офисное помещение	112,7
72	нежилое	1	5	122,8	Офисное помещение	122,8

73	нежилое	подвал	6	4,7	Подсобное помещение	4,7
74	нежилое	подвал	6	4,8	Подсобное помещение	4,8
75	нежилое	подвал	6	4,1	Подсобное помещение	4,1
76	нежилое	подвал	6	3,8	Подсобное помещение	3,8
77	нежилое	подвал	6	3,8	Подсобное помещение	3,8
78	нежилое	подвал	6	4,1	Подсобное помещение	4,1

79	нежилое	подвал	6	4	Подсобное помещение	4
80	нежилое	подвал	6	7,1	Подсобное помещение	7,1
81	нежилое	подвал	6	7,7	Подсобное помещение	7,7
82	нежилое	подвал	6	6,2	Подсобное помещение	6,2
83	нежилое	подвал	6	4	Подсобное помещение	4
84	нежилое	подвал	6	4	Подсобное помещение	4

85	нежилое	подвал	6	7,6	Подсобное помещение	7,6
86	нежилое	подвал	6	7,1	Подсобное помещение	7,1
87	нежилое	подвал	6	18,3	Подсобное помещение	18,3
88	нежилое	подвал	6	16,8	Подсобное помещение	16,8
89	нежилое	подвал	6	16,1	Подсобное помещение	16,1
90	нежилое	подвал	6	11,1	Подсобное помещение	11,1

91	нежилое	1	6	123	Офисное помещение	123
92	нежилое	1	6	109,1	Офисное помещение	109,1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тех. подполье	Секция А4, техническое подполье	Техническое	97,8
2	Тамбур-шлюз	Секция А4, техническое подполье	Общественное	25,4
3	Лестничная клетка автостоянки	Секция А4, техническое подполье	Общественное	54,9
4	Узел управления, ПВК	Секция А4, техническое подполье	Техническое	22,4
5	ПВК ДУ	Секция А4, техническое подполье	Техническое	13,3
6	ВВК	Секция А4, техническое подполье	Техническое	6,6

7	Коридор	Секция А4, техническое подполье	Общественное	11,3
8	Тамбур-шлюз	Секция А4, 1 этаж	Общественное	2,2
9	Лестничная клетка автостоянки	Секция А4, 1 этаж	Общественное	19
10	Лифтовый холл	Секция А4, 1 этаж	Общественное	34,8
11	Лестничная клетка жилья	Секция А4, 1 этаж	Общественное	16,2
12	Помещение консьержа	Секция А4, 1 этаж	Общественное	7,9
13	Сан. узел	Секция А4, 1 этаж	Общественное	2
14	Помещение уборочного инвентаря	Секция А4, 1 этаж	Общественное	2,2
15	Электрощитовая жилья	Секция А4, 1 этаж	Техническое	8,7
16	Переход	Секция А4, 1 этаж	Общественное	32,5
17	Колясочная	Секция А4, 1 этаж	Общественное	7
18	Тамбур-шлюз	Секция А4, 2 этаж	Общественное	6,9
19	Лестничная клетка жилья	Секция А4, 2 этаж	Общественное	16,4
20	Техническое пространство	Секция А4, 2 этаж	Техническое	345,1
21	Тамбур-шлюз	Секция А4, 3-18 этаж	Общественное	35,2
22	Лифтовый холл	Секция А4, 3-18 этаж	Общественное	160
23	Лестничная клетка жилья	Секция А4, 3-18 этаж	Общественное	256
24	Коридор внеквартирный	Секция А4, 3-18 этаж	Общественное	297,6
25	Лестничная клетка жилья	Секция А4, чердак	Общественное	35,2
26	Техническое пространство	Секция А4, чердак	Техническое	367,3
27	Машинное помещение	Секция А4, чердак	Техническое	19,4

28	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б1, техническое подполье	Общественное	11,8
29	Тамбур-шлюз	Секция Б1, техническое подполье	Общественное	6,7
30	Лестничная клетка автостоянки	Секция Б1, техническое подполье	Общественное	13,8
31	ПВК ДУ	Секция Б1, техническое подполье	Техническое	2,5
32	Коридор	Секция Б1, техническое подполье	Общественное	211,9
33	Тамбур-шлюз	Секция Б1, 1 этаж	Общественное	2,2
34	Лестничная клетка автостоянки	Секция Б1, 1 этаж	Общественное	13,8
35	Тамбур	Секция Б1, 1 этаж	Общественное	5
36	Лифтовый холл	Секция Б1, 1 этаж	Общественное	44,9
37	Лестничная клетка жилья	Секция Б1, 1 этаж	Общественное	16
38	Помещение консьержа	Секция Б1, 1 этаж	Общественное	8,7
39	Сан. узел	Секция Б1, 1 этаж	Общественное	2,1
40	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б1, 1 этаж	Общественное	4,5
41	Электрощитовая встр. помещ.	Секция Б1, 1 этаж	Техническое	3,9
42	Электрощитовая жилья	Секция Б1, 1 этаж	Техническое	4
43	Переход	Секция Б1, 1 этаж	Общественное	32,5
44	Колясочная	Секция Б1, 1 этаж	Общественное	8,2
45	Тамбур-шлюз	Секция Б1, 2 этаж	Общественное	10,7
46	Лестничная клетка жилья	Секция Б1, 2 этаж	Общественное	16,1
47	Техническое пространство	Секция Б1, 2 этаж	Техническое	349,8

48	Тамбур-шлюз	Секция Б1, 3-18 этаж	Общественное	35,2
49	Лифтовый холл	Секция Б1, 3-18 этаж	Общественное	160
50	Лестничная клетка жилья	Секция Б1, 3-18 этаж	Общественное	256
51	Коридор внеквартирный	Секция Б1, 3-18 этаж	Общественное	310,4
52	Лестничная клетка жилья	Секция Б1, чердак	Общественное	34,9
53	Техническое пространство	Секция Б1, чердак	Техническое	350
54	Машинное помещение	Секция Б1, чердак	Техническое	32,3
55	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б2, техническое подполье	Общественное	13,1
56	Тамбур-шлюз	Секция Б2, техническое подполье	Общественное	6,7
57	Лестничная клетка автостоянки	Секция Б2, техническое подполье	Общественное	15,6
58	Водомерный узел, насосы	Секция Б2, техническое подполье	Техническое	38,5
59	Узел управления, узел ввода	Секция Б2, техническое подполье	Техническое	59
60	ПВК ДУ	Секция Б2, техническое подполье	Техническое	2,7
61	Коридор	Секция Б2, техническое подполье	Общественное	84,7
62	Тамбур-шлюз	Секция Б2, 1 этаж	Общественное	2,2
63	Лестничная клетка автостоянки	Секция Б2, 1 этаж	Общественное	13,8
64	Тамбур	Секция Б2, 1 этаж	Общественное	12,2
65	Лифтовый холл	Секция Б2, 1 этаж	Общественное	44,9
66	Лестничная клетка жилья	Секция Б2, 1 этаж	Общественное	16
67	Помещение консьержа	Секция Б2, 1 этаж	Общественное	8,7
68	Сан. узел	Секция Б2, 1 этаж	Общественное	2,1

69	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б2, 1 этаж	Общественное	4,5
70	Электрощитовая встр. помещ.	Секция Б2, 1 этаж	Техническое	5
71	Электрощитовая жилья	Секция Б2, 1 этаж	Техническое	5,2
72	Колясочная	Секция Б2, 1 этаж	Общественное	8,2
73	Тамбур-шлюз	Секция Б2, 2 этаж	Общественное	10,7
74	Лестничная клетка жилья	Секция Б2, 2 этаж	Общественное	16,1
75	Техническое пространство	Секция Б2, 2 этаж	Техническое	348,2
76	Тамбур-шлюз	Секция Б2, 3-18 этаж	Общественное	35,2
77	Лифтовый холл	Секция Б2, 3-18 этаж	Общественное	160
78	Лестничная клетка жилья	Секция Б2, 3-18 этаж	Общественное	256
79	Коридор внеквартирный	Секция Б2, 3-18 этаж	Общественное	310,4
80	Лестничная клетка жилья	Секция Б2, чердак	Общественное	34,9
81	Техническое пространство	Секция Б2, чердак	Техническое	348,8
82	Машинное помещение	Секция Б2, чердак	Техническое	32,3

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Секция А4	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Секция Б1	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Секция Б2	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт

4	1 этаж, секция А4	ВРУ 1-13-10УХЛ4	Электроснабжение
5	1 этаж, секция А4	ВРУ 1-50-00УХЛ4	Электроснабжение
6	1 этаж, секция А4	ВРУ 1-18-89УХЛ4	Электроснабжение
7	1 этаж, секция Б1	ВРУ 1-13-10УХЛ4	Электроснабжение
8	1 этаж, секция Б1	ВРУ 1-47-00АУХЛ4	Электроснабжение
9	1 этаж, секция Б2	ВРУ 1-13-10УХЛ4	Электроснабжение
10	1 этаж, секция Б2	ВРУ 1-50-00УХЛ4	Электроснабжение
11	1 этаж, секция Б2	ВРУ 1-18-89УХЛ4	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, секций А4, Б1, Б2	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секций А4, Б1, Б2	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
14	Подземная и надземная части, секций А4, Б1, Б2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, секций А4, Б1, Б2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секций А4, Б1, Б2	Система вентиляции	Вентиляция

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	748 134 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	58:29:3002002:5118
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10ba34902500ce80e8111776566cc706
Владелец: **ООО "Парк", Кабельский Станислав
Александрович, ГОРОД ПЕНЗА**
Действителен: с 22.06.2018 по 22.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019