

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 81/13 от 30 апреля 2013 г.**

город Пенза

23 декабря 2014 г.

Управление по имущественным и градостроительным отношениям администрации г.Пензы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", действующее в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 29.05.2009 №55-6/5, в лице заместителя начальника Управления Абрамова К.С., действующего на основании распоряжения Управления от 22.08.2011 № 224-оп с одной стороны, ООО "Рисан Жилье", в лице генерального директора Шкригунова В.П., юридический адрес: г. Пенза, ул. Пушкина,15, и ООО «Фаворит», в лице генерального директора Халтурина О.В., юридический адрес: г. Пенза, ул. Пушкина,15, именуемые в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 15.11.2013 № 850-Пп «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Пензенской области», постановлением Правительства Пензенской области от 04.12.2009 № 940-пП «Об утверждении порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, а также за пользование земельными участками на территории Пензенской области, государственная собственность на которые не разграничена», решением Пензенской городской Думы от 25.11.2005 № 238-16/4 «О введении земельного налога на территории города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 08.12.2010 № 1375 «Об утверждении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками на территории города Пензы, государственная собственность на которые не разграничена», решением Пензенской городской Думы от 26.02.1999 № 310/28 «О плате за землю в г. Пензе», на основании **кадастрового паспорта от 09.12.2014г. № 5800/300/14-292580** заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды № 81/13 от 30 апреля 2013 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.2. договора аренды изложить в следующей редакции:

«Участок предоставляется:

- кадастровый номер 58:29:3002002:3386 площадью 8588,00 кв.м., под многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями;
- кадастровый номер 58:29:3002002:3387 площадью 311,00 кв.м., для размещения объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения (РП,ТП, ГРП,НС, АТС, и т.д.);
- кадастровый номер 58:29:3002002:3388 площадью 37734,00 кв.м., для размещения зданий и сооружений конно-спортивного комплекса;
- кадастровый номер 58:29:3002002:273 площадью 11850,00 кв.м., для размещения зданий и сооружений конно-спортивного комплекса;
- кадастровый номер 58:29:3002002:3385 площадью 9397,00 кв.м., под многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями».

2. Сумма арендной платы по договору аренды № 81/13 от 30 апреля 2013 г. за земельный участок кадастровый номер 58:29:3002002:3385 площадью 9397,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:3002002:3386 площадью 8588,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:3002002:3387 площадью 311,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:3002002:3388 площадью 37734,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:3002002:273 площадью 11850,00 кв.м., составляет:

- с 16.12.2014г. – 1 072 996,27 рублей в год, (89 416,36 рублей в месяц);
- в том числе ООО "Рисан Жилье" - 539 086,92рублей в год, (44 923,91 рублей в месяц);
- ООО «Фаворит» - 533 909,35 рублей в год, (44 492,45 рублей в месяц);
- с 01.01.2015г. – 1 267 158,45 рублей в год, (105 596,54 рублей в месяц);
- в том числе ООО "Рисан Жилье" - 637 145,42 рублей в год, (53 095,45 рублей в месяц);
- ООО «Фаворит» - 630 013,03 рублей в год, (52 501,09 рублей в месяц).

3. Арендная плата перечисляется в УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества администрации г. Пензы) на расчетный счет № 40101810300000010001 в Отделение Пенза г. Пензы код 966 111 05012 04 0000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю,

расположенные в границах городских округов», ИНН 5836013675, БИК 045655001, КПП 583601001, ОКТМО 56701000.

4. Арендатор осуществляет государственную регистрацию дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

5. Прочие условия, не оговоренные настоящим дополнительным соглашением, определяются по договору аренды № 81/13 от 30 апреля 2013 г.

6. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды № 81/13 от 30 апреля 2013 г.

Приложение: расчет арендной платы.



АРЕНДОДАТЕЛЬ

(Абрамов К.С.)

М.П.



АРЕНДАТОР

(Шкригунов В.П.)

М.П.



(Халтурин О.В.)

М.П.

1.
2.

3.1

Рас

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

28

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор

С. Ю. Липатова
18.05.2018
181

