

Общество с ограниченной ответственностью «Парк»

ИНН 6451428470 КПП 583601001
ОГРН 1106451002547
Р/СЧ 407.02.810.311.5200.07484
К/СЧ 30101.810.422023601968
Филиал № 6318 БАНКА ВТБ (ПАО) г. Самара
БИК 043601968

Россия, 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 15, пом. 3
тел. +79020807200
+7(8412) 20 95 80, факс +7 (8412) 20 95 81
www.park-penza.ru
e-mail: parkpenza@gmail.com

12.07.2018 №

Изменения в проектную декларацию от 29 ноября 2016 года на строительство многоэтажного жилого дома №1 со встроенным офисным помещением на первом этаже по ул. Мира, 74Б в г. Пензе

1. Пункты 2.1., 2.2., 2.5. изложить в следующей редакции:

2.1.	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенным офисным помещением на первом этаже по ул. Мира, 74Б в г. Пензе. Этапы строительства: начало строительства – 4 квартал 2016 года, окончание – 4 квартал 2018 года. Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0221-16 от 25.11.2016г., выданное ООО «МИНЭКС», с учетом письма ООО «МИНЭКС» исх. № 0476/Р-18 от 19.06.2018г., Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0255-16 от 26.12.2016г., выданное ООО «МИНЭКС», Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0134-17 от 14.09.2017г., выданное ООО «МИНЭКС».
2.2.	Информация о разрешении на строительство	№ 58-29-238-2016 от 29.11.2016 года, выдано Администрацией города Пензы; Постановление Администрации города Пензы от 10.07.2018г. № 1211 о внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-238-2016 от 29.11.2016
2.5.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенным офисным помещением на первом этаже по ул. Мира, 74Б в г. Пензе имеет следующие показатели: Габариты здания в осях 36,7 x 16 Высота жилых этажей: 3,0 м, высота помещений подвала – 1,95 м, чердака – 1,79 м. Количество этажей – 18 Количество квартир – 116 в том числе: однокомнатных – 34, двухкомнатных – 49, трёхкомнатных – 33. На первом этаже – офисное помещение. Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими наружными и внутренними стенами из кирпича. Пространственную жесткость здания обеспечивают жесткие диски перекрытия и покрытия. Наружное утепление – по системе «Caparol WDVS B» с рассечением из минераловатных плит.

		<p>Фундамент в виде набивных свай с уширением из щебня. Сечение свай круглое постоянного сечения диаметром 530 мм, длиной 4,5 м. Сваи из бетона класса В20, W6. По верху фундамента выполняется монолитный ростверк высотой 700 мм из бетона В20. Под ростверком бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.</p> <p>Наружные и внутренние стены из силикатного полнотелого рядового утолщенного кирпича, перегородки – межкомнатные из гипсовых ПГП по ТУ 5742-001-567985 76-2004, санузлы – из керамического полнотелого одинарного кирпича по ГОСТ 530-2012.</p> <p>Плиты покрытия и перекрытия сборные железобетонные по серии 1.141-1 вып.60, 61, 63</p> <p>Перекрытия сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1,2</p> <p>Лестничные марши сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 вып.1.</p> <p>Кровля рулонная, наплавляемая, с внутренним организованным водостоком</p> <p>Окна и балконные двери из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99</p> <p>В доме запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 1000 и 400 кг</p> <p>Степень огнестойкости – II</p> <p>Класс пожарной опасности – С0</p> <p>Уровень ответственности здания – II (нормальный)</p> <p>Проектом благоустройства предусматривается размещение на участке жилого дома площадок отдыха взрослого населения, для игр детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, открытые гостевые автостоянки для легкового автотранспорта.</p> <p>Основные показатели по генплану: Площадь застройки – 786,41 кв.м.; Площадь покрытий всех типов – 245,82 кв.м.; Площадь озеленения – 998,77 кв.м.</p>
--	--	---

Директор



С. А. Кабельский

